

Duration - 2 hours

Q.1 Answer the following in one or two sentences. (Any 6) (12 marks)

- a) What is invitation to offer?
- b) Define acceptance.
- c) Who is competent to make contract?
- d) What is the doctrine of Privity of Contract?
- e) What is meant by Voidable agreements?
- f) What is counter offer?
- g) What are the Rights of Finder of Goods?
- h) State the exceptions to agreement in restraint of Legal proceeding?
- i) What are the limitations of Court on right of rescission?
- j) Within how much time a suit for recovery of possession of immovable property can be filed?

Q.2 Write short notes. (Any 2) (12 marks)

- a) Clayton's rule
- b) Liquidated damages and Penalty.
- c) Standard form contract.
- d) Rectification of instruments.

Q.3 Solve the following (any 2) (12 marks)

a) "X" entered into a contract to sell his house to "Y". X refuse to execute the sale deed so "Y" sued for specific performance of the Contract. However, "X" contended that he had no alternative residence and he cannot perform the contract.

- i) Will "Y" succeed to get relief of specific performance? Give reasons?
- ii) Write about discretion of court in granting the relief for Specific Performance?

b) X, Y and Z jointly borrowed Rs. 1,00,000 from A. The whole amount was repaid to A by Y. Decide in the light of the Indian Contract Act, 1872.

- i) Can Y recover the contribution from X and Z.
- ii) Are Legal representative of X liable in case of death of X.
- iii) Can Y recover the contribution from the assessts, in case Z become insolvent?

c) A ordered 8 kgs wheat from a General Store. Shortly after placing the order, A called the Store again and asked to deliver 10 kgs of wheat instead of the earlier mentioned quantity. In this case:

- i. Explain in detail as to what happens to the earlier order of 8 Kgs given by A?
- ii. What do you mean by discharge of Contract? State various modes of Discharge of Contract.

- d) Reeta and Geeta are sisters. Seeta agreed to purchase a house belonging to Geeta. The contract between them included a clause stating that "In case of any disputes, neither parties shall be allowed to approach the courts for any kind of resolution." Both parties executed the contract. However, they were dispute between them and Reeta wants to approach the Court for solving the dispute.
- i. Can Reeta approach the Court in this matter? Specify with proper reasons.
 - ii. What do you mean by void agreements? What are the effect of such agreements?

Q.4) Answer the Following in Detail (any 2)

(24 Marks)

- a. Explain the essential features of valid contract.
- b. What do you mean by Preventive relief? Discuss remedies of injunction as provided under specific relief Act
- c. What do you mean by breach of contract? What are the remedies for breach of contract?
- d. What is contingent contract? Explain the rules governing enforcement of contingent contract.

मराठी भाषांतर

वेळ : २ तास

गुण : ६०

प्र.१) एका वाक्यात उत्तरे लिहा (कोणतेही सहा)

१२ गुण

- अ. प्रस्तावाचे निमंत्रण म्हणजे काय?
- ब. स्वीकृती म्हणजे काय?
- क. करार करणेस कोण पात्र असतो?
- ड. करारातील परस्पर संबंध सिद्धांत काय आहे?
- इ. रद्द होण्याजोगे ठराव म्हणजे काय?
- ई. प्रति प्रस्ताव कशाला म्हणतात?
- फ. शोध कर्त्याचे अधिकार सांगा
- ग. कायदेशीर प्रक्रिया प्रतिबंधित करणाऱ्या ठरावाचे अपवाद कोणते?
- ह. करार रद्द करण्याचे अधिकारावर कोर्टाची मर्यादा काय आहे?
- म. अचल संपत्ती चे ताबा घेण्यासाठी किती कालावधीत खटला दाखल करणे आवश्यक आहे?

प्र. २ टिपा लिहा (कोणतेही दोन)

१२

- १) क्लेटनचा नियम
- २) मोजानियोग्य नुकसान भरपाई आणि दंड
- ३) साधारण मानककरार
- ४) दस्तावेज दुरुस्ती

प्र. ३ सोडवा (कोणतेही दोन)

१२

१) "क्ष" ने त्याचे घर "य" ला विकण्याचा करार केला. क्ष ने विक्री कराराची अंमलबजावणी करण्यास नकार दिला म्हणून "य" कराराच्या विशिष्ट अंजावनिसाठी खटला भरतो. तथापि, "क्ष" ने असा दावा केला की त्याच्याकडे पर्यायी निवासस्थान नाही आणि तो करार करू शकत नाही.

- i) "य" विशिष्ट कामगिरीचा दिलासा मिळवण्यात यशस्वी होईल का? कारणे द्या?
- ii) विशिष्ट कामगिरीसाठी दिलासा देण्याबाबत न्यायालयाच्या विवेकबुद्धी बदल लिहा?

२) 'क्ष', 'य' आणि 'झ' ने संयुक्तपणे 'अ' कडून रु. १,००,००० कर्ज घेतले. संपूर्ण रक्कम 'य' द्वारे 'अ' ला परत केली. भारतीय करार कायदा, 1872 च्या प्रकाशात निर्णय घ्या.

- i) 'य' हा 'क्ष' आणि 'झ' कडून योगदान वसूल करू शकतो का?
- ii) क्ष चा मृत्यू झाल्यास क्ष चे कायदेशीर प्रतिनिधी जबाबदार आहेत का?
- iii) झ दिवाळखोर झाल्यास य त्याच्या संपत्ती मधून योगदान वसूल करू शकतो का ?

३) एका जनरल स्टोअरमधून अ याने ८ किलो गहू मागवले. ऑर्डर दिल्यानंतर थोड्याच वेळात, अ ने पुन्हा दुकानात फोन केला आणि आधी नमूद केलेल्या प्रमाणाऐवजी १० किलो गहू पाठवण्यास सांगितले. या प्रकरणात:

i) अ ने दिलेल्या ८ किलो च्या पूर्वीच्या ऑर्डरचे काय होणार ते तपशीलवार सांगा?

ii) कराराची विफलता (Discharge) म्हणजे काय? कराराच्या विफलतेचे विविध पद्धती सांगा.

४) रिटा आणि गीता या बहिणी आहेत. रिटाने गीताच्या मालकीचे घर घेण्याचे मान्य केले. त्यांच्यातील करारामध्ये "कोणत्याही विवादांच्या बाबतीत, कोणत्याही पक्षकारांना कोणत्याही प्रकारच्या निराकरणासाठी न्यायालयात जाण्याची परवानगी असणार नाही." दोन्ही पक्षांनी कराराची अंमलबजावणी केली. तरीही, त्यांच्यात वाद होता आणि रिटाला हा वाद सोडवण्यासाठी कोर्टात जायचे आहे.

i) रिटा या प्रकरणी कोर्टात जाऊ शकते का? योग्य कारणांसह निर्दिष्ट करा.

ii) अवैध करारनामा म्हणजे काय? अशा करारांचा काय परिणाम होतो?

प्र. ४ सोदाहरण स्पष्ट करा. (कोणतेही दोन)

२४

अ) वैध कराराची वैशिष्ट्ये सांगा

ब) प्रतिबंधात्मक उपाय म्हणजे काय? विशिष्ट दिलासा कायद्यातील विविध मनाई हुकुम स्पष्ट करा.

क) करारभंग म्हणजे काय? करारभंगावरील उपाय सांगा.

ड) घटनावलंबी करार म्हणजे काय? घटनावलंबी कराराची अंमलबजावणी करणारे नियम सांगा.
